

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการราชดำริเรสซิเดนซ์ (The St. Regis Hotel & Residences, Bangkok) ฉบับที่ 30 ระยะเวลาระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ได้อย่างเหมาะสม

การดำเนินการดังกล่าวสะท้อนถึงความมุ่งมั่นและความตระหนักของผู้ประกอบการในการให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ พบว่า ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกประเภท ที่ได้ดำเนินการตรวจวัดมีค่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The St. Regis Hotel & Residences, Bangkok ได้ดำเนินการมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration with Biomedia Activated Sludge ซึ่งรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 420 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH อยู่ในช่วง 5.0-9.0, BOD ไม่เกิน 20 mg/L, SS ไม่เกิน 30 mg/L, TKN ไม่เกิน 35 mg/L, O&G ไม่เกิน 20 mg/L) ให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยมีการ ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ รวมถึงการส่งตัวอย่างน้ำเสียไป วิเคราะห์คุณภาพ ทุกเดือนโดยบริษัทภายนอก โดยเฉพาะการตรวจวัด ดัชนีคุณภาพน้ำสำคัญ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, TKN และ Oil & Grease เพื่อให้มั่นใจว่าประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดการของเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอย่างเหมาะสม เช่น การติดตั้ง ถังดักไขมัน การดักชิ้นเศษอาหารเป็นประจำ การควบคุมและบำบัดน้ำล้างจากห้องพักขยะ และการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะเพื่อแยกวิเคราะห์การใช้พลังงานของระบบบำบัด รวมถึงการใช้ระบบ NALCO 3D TRASAR ในการควบคุมคุณภาพน้ำในระบบ Cooling Tower เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้ง

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The St. Regis Hotel & Residences, Bangkok ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA อย่างต่อเนื่องและเป็นระบบ โดย

ครอบคลุมทั้งด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การจัดการของเสีย การระบายน้ำ การใช้พลังงาน การคมนาคมภายในโครงการ รวมถึงทัศนียภาพและคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบ จากการตรวจสอบพบว่า ทุกดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายและหน่วยงานกำกับดูแลกำหนด ไม่มีการละเมิดมาตรการหรือข้อร้องเรียนจากภายนอกที่เกี่ยวข้องกับปัญหาสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการบันทึกข้อมูล ตรวจสอบความถี่ และจัดทำรายงานตามรอบระยะเวลาที่หน่วยงานกำหนดอย่างครบถ้วน โดยมีการตรวจประเมินทั้งภายในและภายนอก เช่น การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียประจำเดือน การเดินสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ การแยกขยะที่ต้นทาง และการควบคุมการจราจรภายในโครงการ ซึ่งล้วนสะท้อนถึงความมุ่งมั่นในการดำเนินงานตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน และการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะสั้นและระยะยาว